



Singapur Ticaret Müşavirliği



SİNGAPUR DOĞALTAŞ SEKTÖRÜ ÜLKE RAPORU (2018)

Hazırlayan: Hürol KARLI
Singapur Ticaret Müşaviri





İÇİNDEKİLER

SİNGAPUR EKONOMİSİ VE DIŞ TİCARETİ.....	4
İş Ortamı	0
Ticaret Merkezi ve Bölgesel Entegrasyon.....	0
SİNGAPUR DOĞALTAŞ SEKTÖRÜ	2
Singapur Doğaltaş Pazarına Giriş ve Sektörel Fuarlar	2
Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi Mermer ve Seramik Ürünleri İyi Uygulama Rehberi	2
İSTATİSTİKİ VERİLER	2
Singapur'un Ticaret Rakamları	3
Dünya Geneli İthalat	3
Türkiye'den Singapur'a Yapılan İhracat.....	3
Singapur'un İhracat Rakamları	4
Dünya Geneli İhracat	4
Türkiye'nin Singapur'dan Yaptığı İthalat	4
Singapur'un En Çok İthalat Yaptığı Ülkeler.....	4
Singapur'un En Çok İhracat Yaptığı Ülkeler	5
SİNGAPUR MÜTEAHHİTLİK SEKTÖRÜ	6
2017 Yılı Sektör Değerlendirmesi	6
2018 Yılı Sektör Beklentileri	6
Müteahhitlik Sektörü Talebi (2017-2022).....	7
SİNGAPUR EKONOMİ VERİLERİ	7
SEKTÖREL DERNEKLER.....	9
DOĞALTAŞ, MERMER VE TRAVERTEN İTHAL EDEN FİRMALAR.....	10



SİNGAPUR EKONOMİSİ VE DİŞ TİCARETİ

Singapur gerek yüzölçümü, gerekse 5.5 milyonluk nüfusu açısından değerlendirildiğinde, küçük bir ada ülkesi olarak algılanmaktadır. Bununla birlikte 2016 yılı sonu rakamlarıyla Singapur, 296 milyar ABD Doları Gayri Safi Yurtiçi Hasılaya (GSYİH) ve kişi başı 52 bin ABD Doları gelir düzeyine sahiptir.

Milli gelirin 2 katını aşan 700 milyar ABD Doları dış ticaret hacmi ile çok önemli bir ekonomik ve ticari potansiyele sahip olduğunu göstermektedir.

(2017 Yılı : 373 milyar ABD doları ihracat – 327 milyar ABD doları ithalat – Trademap)

Açıklanan verilere göre Singapur ekonomisi 2016 yılının genelinde %2, 2017 yılında ise %3.6 büyüme kaydetmiştir. (Kaynak ve Resimler: Singapur İstatistik İdaresi)



Singapur lojistik açıdan bulunduğu konum ve diğer pazarlara açılan geçiş kapısı niteliği ile Güney Doğu Asya'daki en önemli ticaret ve finans merkezlerinden birisi olup Asean Ekonomik Alanı'nın ve Trans Pasifik Ortaklık Anlaşması'nın tarafıdır. Çin ve Hindistan'ın yanı sıra, Malezya, Endonezya, Vietnam, Tayvan, Tayland ve Avustralya gibi bölge ülkeleri ile sıkı ekonomik ve ticari bağları Singapur'un bu konumunu güçlendirmektedir.

Singapur gerçekleştirdiği ithalatın yaklaşık yarısını re-eksport yoluyla diğer ülkelere ihraç etmektedir. Bu özelliği nedeniyle Singapur, yüksek gelir düzeyine sahip tüketicilerden oluşan dinamik iç pazarının yanı sıra, özellikle bölge ülkelerine ulaşmak amacıyla pek çok ülke tarafından bir merkez olarak kullanılmaktadır.



Bu çerçevede, ilgilenilen ihracat ürünlerinin Singapur'un yanı sıra, Güney Doğu Asya ülkeleri ile Çin Halk Cumhuriyeti ve Hindistan gibi piyasalarda yer alması için Singapur'un lojistik imkanları ile güçlü ekonomik ve ticari bağlarından yararlanılması son derece isabetli olacaktır.

İş Ortamı

Uluslararası ticarete önemli bir faktör olan pazara giriş engelleri bakımından Singapur dünyadaki en serbest ülkeler arasında yer almaktadır. Özellikle gümrük, dış ticaret işlemlerinin hızlı ve kolay yapılabilmesi, şirket kurulumunun hızlıca gerçekleştirilebilmesi, bürokratik işlemlerin azlığı ve rüşvetin neredeyse tümüyle önlenmiş olması bunda rol oynamaktadır. İngilizce'nin resmi dil olması firmalar açısından ayrıca bir avantaj yaratmaktadır.

Dünya Bankası tarafından her yıl yapılan ülkelerin şirket kurma ve işe başlama, yapılaşma izni alma, krediye erişim, ticari anlaşmazlıkların çözülme hızı, vergi sistemleri, azınlık hissedar haklarını koruma vb gibi ticari mevzuatlarının ve iş hayatındaki uygulamalarının incelendiği "Doing Business (Dünya İş Yapma Kolaylığı Endeksi) " sıralamalarında Singapur, son 10 yıldır 190 ülke arasında iş yapma kolaylığı açısından ilk sırada bulunmakta olup, 2017 sıralamalarında ise 2. sırada yer almıştır. Listede, Yeni Zelanda ilk sırada bulunurken, Danimarka 3., Güney Kore ise 4., Hong Kong 5. sırada yer almaktadır

Ülkelerin şirket kurma işlemlerinin tamamlanma ve işe başlama ortalama süresi 21 gün iken, Singapur'da 2.5 içinde şirket kurulabilmektedir..

Diğer yandan "Economic Intelligence Unit" tarafından dünyada ticaret yapılabilecek en uygun ülkeler arasında sayılmaktadır.

Ticaret Merkezi ve Bölgesel Entegrasyon

Singapur dış ticaret politikaları açısından incelendiğinde ise, dünyadaki en liberal ülkeler arasında yer almaktadır. Petrol ürünleri, tütün ve tütün mamulleri, alkollü içkiler ile motorlu taşıtlar dışındaki mallardan gümrük vergisi, resim ve harç alınmamaktadır. Bununla birlikte, ihracat amaçlı Singapur serbest bölgelerinde depolanan mallar dışındaki ürünlerden % 7 oranında Mal ve Hizmetler Vergisi (KDV) alınmaktadır. Singapur'da gümrük vergisine tabi ürünler ve uygulanan oranlar hakkında detaylı bilgiye Singapur Gümrük İdaresinin aşağıdaki linkinden ulaşabilirsiniz.

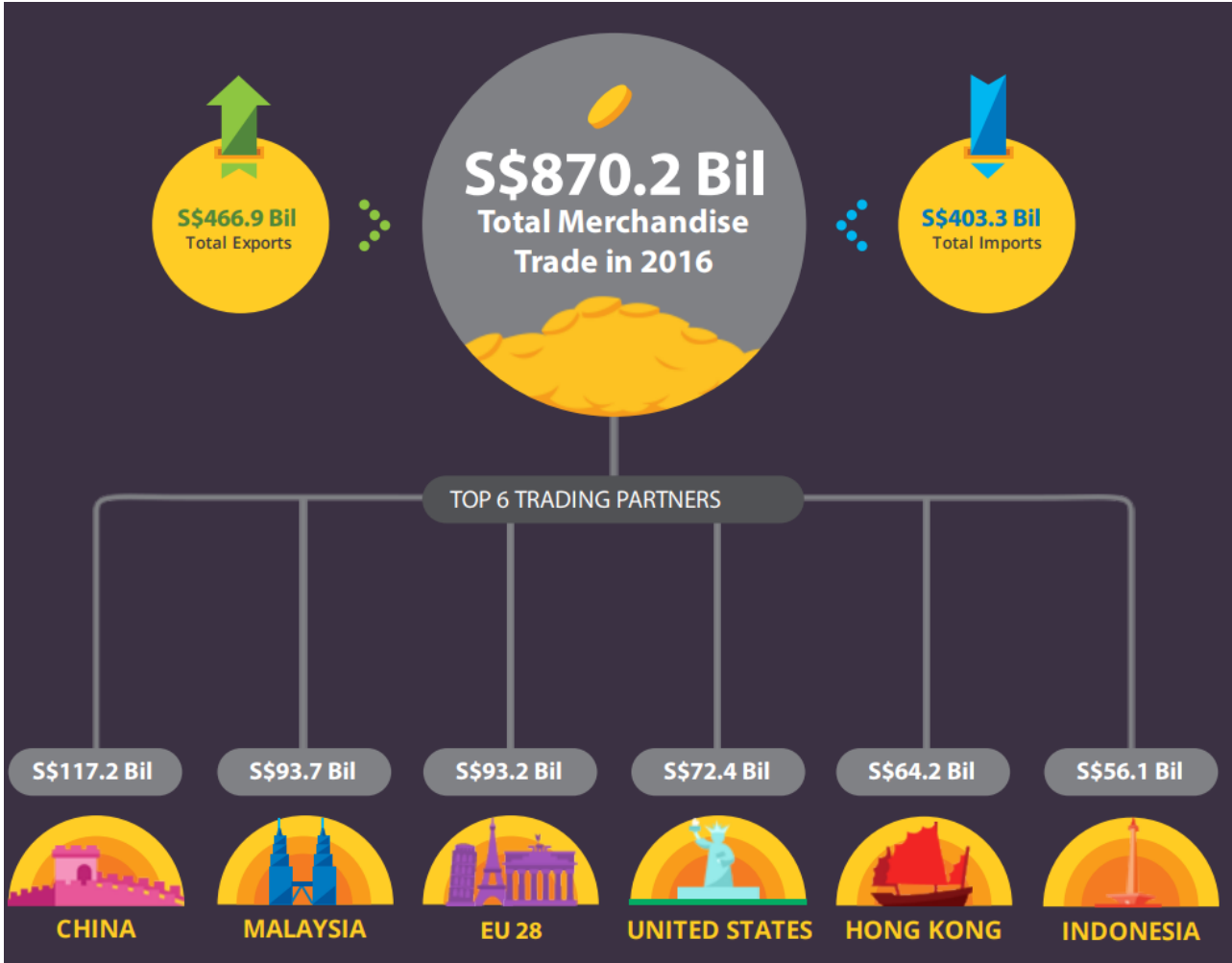
<http://www.customs.gov.sg/leftNav/info/Importer.html>

Bölgesel ve ikili entegrasyonlar ile serbest ticaret anlaşmaları Singapur dış ticaret politikasının temel taşlarından birisini oluşturmaktadır. Sahip olduğu geniş bölgesel entegrasyonlar ve serbest ticaret anlaşmaları ağı, Singapur'u bölge ülkelerinin yanı sıra, gelişmiş ekonomilere ve yeni pazarlara bağlamaktadır.

Singapur 31 ülkeyi kapsayan 20 ikili ve bölgesel serbest ticaret anlaşması ağına sahiptir. Bunlar; ASEAN Serbest Ticaret Bölgesi, ASEAN-Avustralya-Yeni Zelanda, ASEAN-Çin Halk Cumhuriyeti, ASEAN-Hindistan, ASEAN-Japonya, ASEAN-Güney Kore, Avustralya, Çin Halk Cumhuriyeti, Kosta Rika, Körfez İşbirliği Konseyi, Ürdün, Hindistan, Japonya, Güney Kore, Yeni Zelanda, Panama, Peru, EFTA (İsviçre, Lihtenştayn, Norveç ve İzlanda), Trans-Pasifik Ekonomik İşbirliği Anlaşması (Brunei, Yeni Zelanda, Şili, Singapur) ile Amerika Birleşik Devletleri'dir. Singapur'un serbest ticaret anlaşmaları ile ilgili detaylı bilgilere <http://www.iesingapore.gov.sg/Trade-From-Singapore/International-Agreements/free-trade-agreements> adresinden ulaşabilirsiniz

Ülkemiz ile Singapur arasında imzalanan serbest ticaret anlaşması (STA) 1 Ekim 2017 tarihi itibari ile yürürlüğe girmiştir. Ülkemizin şimdiye kadar akdettiği en kapsamlı "yeni nesil STA" olan Singapur STA'sı pek çok açıdan stratejik önem taşımaktadır. Güney Asya bölgesinde yapılması hedeflenen diğer kapsamlı STA'lara esas teşkil etmesi amaçlanan STA ile ihracatımızın sektörel ve bölgesel temelde çeşitlendirilmesi suretiyle Asya pazarındaki rekabet gücümüzün arttırılarak Singapur'dan ülkemize gelecek yabancı yatırımların teşvik edilmesi ve iki ülke işadamları arasında yeni işbirliği ve yatırım imkânlarının yaratılması hedeflenmektedir.

Singapur kişi başına düşen 52 bin ABD doları milli gelir düzeyi ve sahip olduğu gelişmiş altyapısı ile yabancı firmaların faaliyetlerinde merkez olma fonksiyonunu, en yakın rakibi Hong Kong'la birlikte çok iyi kullanmaktadır. Malezya, Tayvan, Tayland, Çin Halk Cumhuriyeti, Endonezya, Hindistan gibi diğer bölge ülkeleri ile karşılaştırıldığında, dış ilişkileri ve ticari politikaları açısından "en istikrarlı ülke" olması nedeniyle Singapur ticari ve idari faaliyetleri için yabancı şirketlerce tercih edilmektedir. Bu çerçevede, Singapur'da 7.000'i çokuluslu olmak üzere yaklaşık 37.000 yabancı şirket bulunmakta olup, bunların 4.000'inin bölge merkezi de Singapur'da yer almaktadır.



Asya faaliyetlerini yönetmek, kontrol etmek ve büyütme isteyen yabancı şirketler Singapur'u tercih etmekte, ayrıca özellikle Çin ve Hint şirketleri ülkelerine yakın buldukları Singapur'u şirketlerinin uluslararasılaşması için bir merkez olarak kullanmaktadır. Dolayısıyla, Singapur global şirketlerin Asya'ya açılması, Asyalı şirketlerin küreselleşmesi açısından stratejik bir ev, Global-Asya merkezi işlevi görmektedir.

Küçük bir ada ülkesi olan Singapur'un coğrafi sınırları önemli zorluklar yaratmakla birlikte, vergi kolaylıkları, hükümet desteği, sanayi teşvikleri pek çok firmayı Singapur'a yatırım yapmaya yöneltmektedir. Dünyanın en işlek limanlarından birisine sahip olması ve düzenleyici çerçevenin sağladığı imkanlar da Singapur'un bölgedeki en önemli yatırım merkezlerinden birisi haline gelmesinde rol oynamıştır.

Bu çerçevede, ithalat potansiyeli ve re-eksport kabiliyeti, uygulamakta olduğu liberal ticaret politikaları, lojistik açıdan bulunduğu avantajlı konum ile bölgeye açılmak açısından bir merkez olarak kullanılabilir olması Singapur'u ihracatımız açısından daha da önemli kılmaktadır.



SİNGAPUR DOĞALTAŞ SEKTÖRÜ

Singapur Doğaltaş Pazarına Giriş ve Sektörel Fuarlar

Singapur'un yanı sıra Güney Doğu Asya ülkeleri piyasalarında yer alınması noktasında ihracatçılarımızın hızla harekete geçmeleri gerekmektedir. İlk aşamada, firmalarımızın düzenlenen fuarlara stand ile katılım sağlaması, Singapur'a bizzat gelerek potansiyel işbirliği fırsatlarını araştırması son derece isabetli olacaktır.

Singapur'da düzenlenen fuarların sadece Singapur pazarına hitap etmeyip bölgesel nitelik taşıması, bölge ülkelerinden de ziyaretçi çekmesi nedeniyle, firmalarımızın fuarlara stand ile katılarak firmalarını ve ürünlerini tanıtmaları büyük önem arz etmektedir. Daha sonraki aşamada ise bölge ülkelerine yönelik olarak bölge merkezi veya irtibat ofisi açmaları faydalı olacaktır. Böylelikle, ihracatçılarımızın bu çabaları AB gibi geleneksel pazarları dışında güney doğu Asya bölgesine açılması, pazar çeşitlendirme çalışmalarına katkı sağlayacaktır.

Singapur'da doğaltaş sektörüne özel olarak düzenlenen bulunmamakla birlikte inşaat ve inşaat teknolojileri sektörüne yönelik olarak geçmiş yıllarda düzenlenen iki fuar bulunmaktadır.

Fuarın Adı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yer	Fuarın düzenlendiği sektör / ürün	Web Sitesi
Bex-Asia 2017	5 Eylül	7 Eylül 2018	Marina Bay Sands Expo	İnşaat ve inşaat malzemeleri	http://www.bex-asia.com
ArchXpo 2017	2 Ekim	4 Ekim 2018	Marina Bay Sands Expo	Mimarlık ve yapı teknolojileri	http://www.archxpo.com.sg/

Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi Mermer ve Seramik Ürünleri İyi Uygulama Rehberi

Singapur'un inşaat sektöründe önemli bir yere sahip "Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi" (Building and Construction Authority) tarafından yapılarda mermer ve seramik ürünlerinde iyi uygulamaları artırmak için "İyi Uygulama Rehberi" hazırlanmış olup, ihracatçı firmalarımızın söz konusu rehneri incelemelerinde de fayda görülmektedir.

https://www.bca.gov.sg/Publications/EnhancementSeries/enhancement_series.html

<https://www.bca.gov.sg/Professionals/IQUAS/marble.html>

<https://www.bca.gov.sg/Professionals/IQUAS/tile.html>

İSTATİSTİKİ VERİLER

Singapur özelinde, içinde doğaltaşın da yer aldığı HS 68 ve yine sektörü ilgilendiren HS 25 kodunda yer alan ithalat ve ihracat değerleri incelendiğinde şu hususlar öne çıkmaktadır.

Singapur

- HS68 (Articles Of Stone Plaster Cement) kodunda Singapur'un yapmakta olduğu ithalat inşaat sektöründeki zayıflama ile birlikte düşüş eğilimindedir. 2014 yılında 770 milyon ABD doları olan ithalat 2017 yılı sonunda 573 milyon ABD dolarına düşmüştür.



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

- HS 25 (Salt Sulphur Earth Stone Plastering Materials Lime & Cement) kodunda ise 2015 yılında 840 milyon ABD doları ithalat gerçekleşirken 2017 yılında ise 996 milyon ABD dolarına ulaşmıştır.
- Singapur'un HS 68 kodunda en çok ithalat yaptığı ülkeler sırasıyla Malezya, Çin ve Japonya olup Malezya'dan yapılan ithalat 2017 yılında 278 milyon ABD dolarıdır.
- Singapur'un HS25 kodunda yapmış olduğu ithalatta ise en önemli ithalat partnerleri Malezya, Japonya ve Endonezyadır. Malezya'dan yapılan ithalat 2016 yılında 229 milyon ABD doları iken, 2017 yılında hızlı bir artış ile 558 milyon dolara ulaşmıştır.

*2013-2014-2015 yılları için Trademap ABD doları cinsi verileri esas alınmıştır. 2016 yılı için ise Singapur istatistik idaresinden Singapur doları olarak alınan veriler, ortalama dolar kuru ile hesaplanarak ABD dolarına çevrilmiştir.

Türkiye-Singapur

- İMMİB'in doğaltaş ve maden sektörü dikkate alınarak, ülkemiz ile Singapur'un ticaretine bakıldığında 2017 yılında bir önceki yıla göre gerek miktar gerek tutar bakımından düşüş gerçekleşmiştir.
- Düşüşler Singapur'un istatistiklerinde de görülmektedir.

İSTANBUL MADEN İHRACATÇILARI BİRLİĞİ DOĞAL TAŞLAR MAL GRUBU ÜLKE RAPORU (TÜRKİYE GENELİ)

MAL GRUBU	2,016		2,017		% DEĞİŞİM
	Miktar (Kg)	Tutar (USD)	Miktar (Kg)	Tutar (USD)	Tutar (USD)
İŞLENMİŞ MERMER	7,638,764	6,530,099	4,554,046	3,746,676	-42.62
MERMER-TRAVERTEN HAM, KABACA YONTULMU	909,197	281,259	1,147,700	243,214	-13.53
İŞLENMİŞ TRAVERTEN	438,098	347,954	214,854	135,371	-61.10
İNŞAATA ELVERİŞLİ DİĞER İŞLENMİŞ TAŞLAR	20,000	5,200	0	0	-100.00
TABİ TAŞLARDAN KAROLANAN, PARÇA VE TOZLAR	638,346	425,135	0	0	-100.00

Singapur'un Ticaret Rakamları

*Bin ABD Doları

Kaynak: Singapur İstatistik İdaresi

Dünya Geneli İthalat

PRODUCT	2015	2016	2017	DEĞ %
ARTICLES OF STONE PLASTER CEMENT ETC (HS 68)	770,587	643,956	573,876	-10.88
SALT SULPHUR EARTH STONE PLASTERING MATERIALS LIME (HS 25)	840,973	723,070	996,337	37.79

Türkiye'den Singapur'a Yapılan İhracat

PRODUCT	2015	2016	2017	DEĞ %
ARTICLES OF STONE PLASTER CEMENT ETC (HS 68)	8,239	6,628	3,467	-47.69

**SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ**

SALT SULPHUR EARTH STONE PLASTERING MATERIALS LIME (HS 25)	2,315	3,375	2,688	-20.35
--	-------	-------	-------	--------

Singapur'un İhracat Rakamları**Dünya Geneli İhracat**

PRODUCT	2015	2016	2017	DEĞ %
ARTICLES OF STONE PLASTER CEMENT ETC (HS 68)	126,939	120,695	111,191	-7.87
SALT SULPHUR EARTH STONE PLASTERING MATERIALS LIME (HS 25)	63,729	49,895	53,305	6.83

Türkiye'nin Singapur'dan Yaptığı İthalat

PRODUCT	2015	2016	2017	DEĞ %
ARTICLES OF STONE PLASTER CEMENT ETC (HS 68)	21	2	83	3735.55
SALT SULPHUR EARTH STONE PLASTERING MATERIALS LIME (HS 25)	-	-	10	-

Singapur'un En Çok İthalat Yaptığı Ülkeler**Imports of SALT SULPHUR EARTH STONE PLASTERING MATERIALS LIME & CEMENT (HS 25)**

COUNTRY	2015	2016	2017	DEĞ %
MALAYSIA	168,555	229,799	586,416	155.19
JAPAN	200,479	160,371	139,293	-13.14
INDONESIA	90,610	77,270	76,208	-1.38
CHINA	156,683	106,541	63,586	-40.32
VIET NAM	59,330	46,814	41,337	-11.70
UNITED STATES	11,593	12,083	21,005	73.84
THAILAND	22,950	11,690	19,262	64.77
TAIWAN	36,694	13,894	12,318	-11.34
PHILIPPINES	670	413	7,220	1646.72
INDIA	6,613	6,355	4,913	-22.70
TURKEY	2,315	3,375	2,688	-20.35

Imports of ARTICLES OF STONE PLASTER CEMENT ETC (HS 68)

COUNTRY	2015	2016	2017	DEĞ %
MALAYSIA	446,622	347,700	278,948	-19.77
CHINA	94,953	90,347	71,990	-20.32
JAPAN	36,803	30,597	36,224	18.39
INDONESIA	22,914	12,938	29,724	129.74
UNITED STATES	27,950	31,743	25,962	-18.21
GERMANY	15,004	15,280	18,804	23.06



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

THAILAND	13,697	13,857	12,961	-6.47
KOREA, REP OF	7,503	8,835	10,023	13.45
ITALY	13,775	13,144	9,550	-27.35
UNITED KINGDOM	7,505	6,530	8,553	30.98
TURKEY	8,239	6,628	3,467	-47.69

Singapur'un En Çok İhracat Yaptığı Ülkeler

Exports of SALT SULPHUR EARTH STONE PLASTERING MATERIALS LIME & CEMENT (HS 25)

COUNTRY	2015	2016	2017	DEĞ %
INDONESIA	27,009	21,939	20,378	-7.12
MALAYSIA	10,275	10,794	11,309	4.77
CHINA	2,914	1,506	3,954	162.60
THAILAND	4,390	4,015	2,858	-28.82
INDIA	481	1,255	1,945	54.93
AUSTRALIA	1,205	839	1,864	122.22
VIET NAM	5,294	1,819	1,542	-15.23
BANGLADESH	356	1,336	1,296	-3.03
KOREA, REP OF	718	463	1,264	172.81
PAPUA NEW GUINEA	2,316	1,045	1,152	10.24
TURKEY	-	-	10	-

Exports of ARTICLES OF STONE PLASTER CEMENT ETC (HS 68)

COUNTRY	2015	2016	2017	DEĞ %
MALAYSIA	24,013	35,089	25,119	-28.41
INDONESIA	20,970	15,875	14,596	-8.05
TAIWAN	11,857	13,369	11,933	-10.74
CHINA	11,627	6,430	7,291	13.38
THAILAND	7,222	7,048	6,024	-14.53
AUSTRALIA	6,754	5,834	5,843	0.14
JAPAN	6,258	5,598	5,602	0.07
KOREA, REP OF	2,891	5,379	5,190	-3.51
VIET NAM	4,165	5,380	4,860	-9.67
UNITED STATES	2,156	1,855	4,613	148.64
TURKEY	21	2	83	3735.55

Bununla birlikte, doğaltaş sektörü için talebi doğrudan etkileyebilecek müteahhitlik sektörüne bakıldığında Singapur'un son yıllarda özellikle yabancıların konut edinimine yönelik yapmış olduğu bazı yasal düzenlemeler nedeniyle konut fiyatlarındaki artışın durduğu ve kira bedellerinin bir miktar düştüğü görülmektedir. Bu nedenle, doğaltaş sektöründe faaliyet gösteren firmalarımızın bu durumu göz önünde bulundurması gerekmektedir.

Bu kapsamda, aşağıda yer alan Singapur Müteahhitlik Sektörü 2017 yılı değerlendirmesinin bilgi verebileceği değerlendirilmektedir.



SİNGAPUR MÜTEAHHİTLİK SEKTÖRÜ

2017 Yılı Sektör Değerlendirmesi

Müteahhitlik sektörü GSYİH'sına bakıldığında 2015 yılında %3.9 büyüyen sektörün 2016 yılında %0.2 büyüdüğü görülmektedir. Bu artış hızının azalmasında ülke ekonomisinin 2016 yılı genelinde %2 büyümesi ve geçtiğimiz yıllarda Singapur devletinin konut sektöründe ısınmayı önlemek amacıyla getirdiği ilave vergiler etkili olmaktadır.

Müteahhitlik talebine bakıldığında ise, toplam talebin 2014 yılında 37.7 milyar SGD tutarına (Singapur Doları) ulaştığı ve bu tutarın 19.7 milyar SGD kısmının kamu sektöründeki talepten geldiği görülmektedir. Ancak 2016 yılına gelindiğinde ise toplam talep 26.1 milyar SGD'ye gerilemiş, bu talebin %60'ını kamu sektörü projeleri oluşturmuştur.

Kamu projelerinde, özellikle yeni bina inşaatları ile birlikte altyapı ve mühendislik işlerine yönelik talebin yer aldığı bilinmektedir. Özel sektör talebi ise, talebin zayıflamaya devam ederek 2017 yılında 8-10 milyar SGD tutarında olacağı tahmin edilmekte ve bu zayıflamanın genel ekonomideki zayıflama ve ev fiyatlarındaki düşüşün devam etmesinden kaynaklandığı belirtilmektedir.

Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi (Singapore Building and Construction Authority) tarafından hazırlanan ihale fiyat indeksine göre, fiyatlar 2016 yılında 6 puan azalmış olup, bu artışa temelde hammadde fiyatlarının düşmesinin neden olduğu düşünülmektedir.

TENDER PRICE INDEX (BASE YEAR=2010)

(data as at 11 May 2018)

2008	2009	2010		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	1Q2018
119.9	101.3	100.0		99.7	99.8	104.6	106.8	104.0	98.0	96.7	97.4

2018 Yılı Sektör Beklentileri

Singapur Yapı ve İnşaat İdaresi'nin tahminlerine göre, 2018 yılında inşaat sektöründeki talebin 26-33 milyar SGD civarında olması beklenmektedir. Kırılım olarak bakıldığında, kamu sektöründen 16-19 milyar SGD, özel sektörden ise 10-112 milyar SGD tutarında talep öngörülmektedir.

2018 yılının ilk 6 ayında hızla toparlanan konut sektöründe, fiyatlar 2013 yılındaki zirveye yaklaşmıştır. Bunun üzerine Singapur hükümeti, ısınmayı önlemek amacıyla konut sektöründe alım – satımlara konu damga vergisi oranını artırmış olup, bu artışın talebi bir miktar azaltacağı değerlendirilmektedir.

Konut Talebi (Residential Construction Demand)

- Devlet eliyle yapılacak konut talebinin 2017 yılına göre bir miktar azalarak 3.2 milyar SGD seviyesinden 2.9 milyar SGD seviyesine düşmesi beklenmektedir.
- Özel sektör konut talebinde düşüş sürecinin sona ermesi beklenmekte 2017 yılında 3 milyar SGD olarak gerçekleşen talebin, 2018 yılında ise 3.0 – 3.5 milyar SGD tutarında gerçekleşeceği öngörülmektedir.



Ticari Yapı Talebi (Commercial Construction Demand)

- 2017 yılında 1.8 milyar SGD olarak gerçekleşen talebin 2017 yılında 2 milyar SGD seviyelerinde olacağı tahmin edilmektedir.

Sanayi Yapı Talebi (Industrial Construction Demand)

- 2017 yılında kamu tarafından yapılan projeler 1.6 milyar SGD olmuş, bu rakamın 2018 yılında düşerek 1 milyar SGD civarında olacağı tahmin edilmektedir.
- Özel sektör tarafında ise 2017 yılında 2.5 milyar SGD tutarındaki gerçekleşmenin 2017 yılında da 2.8 milyar SGD civarında devam edeceği değerlendirilmektedir.

Kurumsal Yapı Talebi (Institutional Construction Demand)

- Özellikle hastane projeleri dolayısıyla bu kategorideki talebin geçmiş yıllardaki seviyesini koruyarak 4 milyar SGD tutarında olacağı öngörülmektedir.

Altyapı Talebi (Infrastructure Construction Demand)

- Altyapı projelerinin 2017 yılını geçerek 2018 yılında da en önemli talep grubunu oluşturması beklenmekte olup, 10 milyar SGD olarak hesaplanmaktadır. Bu talebin Thomson-East Coast metro hattı, kuzey-güney büyük otoyol hattı, yol genişletme çalışmaları, kanalizasyon altyapısı yenileme çalışmaları ve Changi Havalanı 5. Terminal çalışmaları yönelik altyapı çalışmalarından olacağı değerlendirilmektedir.

Müteahhitlik Sektörü Talebi (2017-2022)

Yıl	Sektör Talebi Anlaşmaların Maddi Değeri (Value of Contracts Awarded)		
	Kamu	Özel	Toplam
2017 _p	SGD15.5 milyar	SGD9.0 milyar	SGD24.5 milyar
2018 _f	SGD16.0-19.0 milyar	SGD10.0-12.0 milyar	SGD26-31 milyar
2019-2020	SGD16-20 milyar Yıllık	-	SGD26-33 milyar Yıllık
2021-2022 _f	(50% yapı projeleri & 50% altyapı projeleri)	-	SGD28-35 milyar yıllık

SİNGAPUR EKONOMİ VERİLERİ

Genel Ekonomi	2014	2015	2016	2017
GSYİH (Milyar Singapur Doları)	394.7	418.1	427.9	447.3
Ortalama Döviz Kuru (1 ABD/1 Singapur Doları)	1.2671	1.3748	1.3815	1.3807
Büyüme Oranı	%3.3	%2.1	%2	%3.6
Kişi Başına Gelir (Bin ABD Doları)	56284	54941	55243	57722
Enflasyon	%1	%-0.5	%-0.5	%0.6

**SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ**

İşsizlik Oranı	%2.0	%1.9	%2.1	%2.2
Gelen Turist Sayısı (Milyon)	15.1	15.2	16.4	17.4

Kaynak:Singapur İstatistik Kurumu

Dış Ticaret (ABD Doları)	2014	2015	2016	2017
Dünya ile Dış Ticaret Hacmi (Milyar)	776	643.3	612.9	700.8
İhracat	409.8	346.6	329.9	373.2
İthalat	366.2	296.7	283	327.6
Denge	43.6	49.9	46.9	45.5

Kaynak: Singapur İstatistik Kurumu

Türkiye ile Dış Ticaret Hacmi (Milyon)	663,64	734,60	780,46	1081,9
İhracat(Türkiye'nin Singapur'a İhracatı)	370,62	432.55	417,22	680,91
İthalat(Türkiye'nin Singapur'dan İthalatı)	293,02	365.28	363,24	400,17
Denge	77,6	67.27	53,98	280,73

Kaynak:Tük

Yatırımlar (Milyar Singapur Doları)	2013	2014	2015	2016
Singapur'a Yapılan Doğrudan Yatırımlar Stoğu	905	1112	1267	1359
Singapurun Yurtdışında Yaptığı Yatırımlar Stoğu	544	648	703	764
Türkiye'nin Singapur'a Yatırımlar Stoğu (Milyon)	-	-	-	80
Singapur'un Türkiye Yatırımlar Stoğu (Milyon)	-	-	-	610

Kaynak:Singapur İstatistik Kurumu

Döviz Kurları		EURO / Singapur Doları	ABD Doları / Singapur Doları
2017	Ocak	1.5182	1.4288
	Şubat	1.5070	1.4150
	Mart	1.5021	1.4057
	Nisan	1.4984	1.3980
	Mayıs	1.5419	1.3946
	Haziran	1.5544	1.3837
	Temmuz	1.5793	1.3716
	Ağustos	1.6080	1.3607
	Eylül	1.6080	1.3497
	Ekim	1.5998	1.3604
	Kasım	1.5912	1.3561
	Aralık	1.5938	1.3467
2018	Ocak	1.6112	1.3220
	Şubat	1.6301	1.3198
	Mart	1.6227	1.3148
	Nisan	1.6156	1.3149
	Mayıs	1.5840	1.3387
	Haziran	1.5743	1.3474



SEKTÖREL DERNEKLER

Ziyaret edilebilecek veya fuarlara davet edilebilecek bazı sektörel dernekler ise aşağıda yer almaktadır.

Building and Construction Authority of Singapore	
Web	http://www.bca.gov.sg/
E-posta	bca_enquiry@bca.gov.sg
Telefon	6534 0219
Faks	6334 4287
Adres	52 Jurong Gateway Road #11-01, Singapore 608550

Singapore Contractors Association Ltd	
Web	http://www.scal.com.sg/
E-posta	enquiry@scal.com.sg
Telefon	6278-9577
Faks	6273-3977
Adres	Construction House, 1 Bukit Merah Lane 2, Singapore 159760

Singapore Building Materials Suppliers' Association	
Web	http://www.stas.com.sg/members/sg-building-materials
E-posta	sbmsa2010@yahoo.com.sg
Telefon	6298 4660
Faks	6298 5118
Adres	426 Race Course Road Singapore 218672

Real Estate Developers' Association of Singapore	
Web	http://www.redas.com/
E-posta	enquiry@redas.com
Telefon	6336 6655, 6223 1511
Faks	6337 2217
Adres	190 Clemenceau Avenue #07-01, Singapore Shopping Centre Singapore 239924

Singapore Institute of Architects	
Web	http://www.sia.org.sg
E-posta	info@sia.org.sg
Telefon	6226 2668



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Faks	6226 2663
Adres	79B Neil Road Singapore 088904

DOĞALTAŞ, MERMER VE TRAVERTEN İTHAL EDEN FİRMALAR

ADAN MARBLE GRANIT PTE LTD

Tel: +65 6581 2877

Email: kishore.adanmarble@gmail.com

Website: www.adanmarble.com

Marble and Granite

ASPIRE BUILDING PRODUCT PTE LTD

Tel: +65 9007 7239

Email: sales@aspirebuildingproduct.com.sg

Website: www.aspirebuildingproduct.com.sg

Tiles, Marbles, Granite

BUILDERS SHOP PTE LTD

Tel: +65 6841 6636

Email: simon.neo@lorenzo-international.com

Website: www.buildersshop.com.sg

Clay Masonry Units; Ceramic Tiles; Cut Natural Stone Tiles; Glass Mosaics

BUILTECH ENTERPRISE PTE LTD

Tel: +65 6224 0588

Email: builtech@singnet.com.sg

Website: www.builtech.com.sg

Natural stones, granite, mosaic

CENTRAL GRANITE INDUSTRIES PTE LTD

Tel: +65 6367 5588

Email: enquiry@centralgranite.com.sg

Website: www.centralgranite.com.sg

Supply of marble and granite - Profiling and edge polishing - Vanity and table top

EARTH ARTS PTE LTD

Tel: +65 6365 5332

Email: info@eartharts.com.sg

Website: www.eartharts.com.sg

Marble, travertine, limestone, granite

EARTH STONE PTE LTD

Tel: +65 6281 6266

Email: tommyloy@earthstone.com.sg

Website: www.earthstone.com.sg

Marble, Granite, Homogeneous and Ceramic tiles, Mosaics, Pebbles, Slates



ECSTONE

Tel: +65 6362 3383

Email: ecstone@singnet.com.sg

Website: www.ecstone.net

Natural Stone and quartz

ESP BUILDING SUPPLIES PTE LTD

Tel: +65 6284 7777

Email: esphcs@singnet.com.sg

Ceramic & Homogeneous Tiles Marble Granite Limestone Sandstone Slate Glass Mosaic Quartz

FUTAR ENTERPRISES PTE LTD

Tel: +65 6543 3789

Email: enquiry@futar.com.sg

Website: www.futar.com.sg

Natural stone, granite, marble, ceramic and homogenous tiles

HERITAGE CERAMICS PTE LTD

Tel: +65 6297 7433

Email: info@heritageceramics.com

Website: www.heritageceramics.com

Marble, granite, slate, sandstone, quartzite, ceramic tiles

HOT SPRING STONE PTE LTD

info@hotspringstone.com

www.hotspringstone.com

Marble, granite, onyx, travertine and sandstone

HUA KHIAN CO PTE LTD

Tel: +65 6368 2366

Email: enquiry@huakhian.com.sg

Website: www.huakhian.com.sg

Stone; Granite; Marble; Ceramic Tiles; Ceramic Mosaics; Glass Mosaics; Stone Flooring; Stone Facing; Tiles

ISLAND MARBLE WORKS

Tel: +65 6481 3335

Email: sales@islandmarble.com.sg

Website: www.islandmarble.com.sg

Marble and granite furniture and products

KSTONE PTE LTD

Tel: +65 6543 0993

Email: sales@kstone.com.sg

Website: www.kstone.com.sg

Marble, onyx, limestone, travertine and quartz

LAMAR STONE PTE LTD

Tel: +65 3106 2228



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Email: info@lamarstone.sg
Website: www.lamarstone.sg
Marble and Granite

LEEFON 2000 PTE LTD / M&G CONTRACTS (S) PTE LTD

Tel: +65 6368 5568
Email: ngsoyng@leefon.com.sg / mgs@leefon.com.sg
Website: www.mgcon.sg

Ceramic tiles, marbles, granite, stone supplies, etc; structural clay & concrete products (eg mosaic tiles, bricks)

LIAN HIN PTE LTD

Tel: +65 6294 6801
Email: enquiry@lianhin.com
Website: www.lianhin.com

Manufacturing & fabrication of granite, marble, quartz, stone tiles & tops

MONDOBUILD PTE LTD

Tel: +65 6253 3817
Email: mondo@singnet.com.sg
Website: www.mondo.com.sg
Marble and granite

MULTIBUILD PTE LTD

Tel: +65 6284 3777
Email: enquiry@multibuild.com.sg
Website: www.multibuild.com.sg

Stone, granite, marble, ceramic tiles, cut natural stone tiles

NAM HUAT TILING & PANELLING CO. PTE LTD

Tel: +65 6861 2626
Email: info@nhceramics.com.sg
Email: www.nhceramics.com.sg
Marble, granite, ceramic tiles

OCEAN GRANITES (S) PTE LTD

Tel: +65 6252 0110
Email: sloo@oceangranites.com.sg
Website: www.oceangranites.com.sg
Stone, Granite, Marble

PEE HUAN PTE LTD

Tel: +65 6459 7555
Email: peehuan@singnet.com.sg
Website: www.peehuan.com.sg
Marble, slate, quartzite, sandstone, cultured stone (natural & artificial), glass mosaics

POLYBUILDING (S) PTE LTD

Tel: +65 6337 7734
Email: enquiries@polybldg.com.sg
Website: www.polybuilding.com.sg



Marbles, Granites, Limestone, Slates, Ceramic tiles, Mosaics

POLYSTONE NATURAL STONE

Tel: +65 6337 7734

Email: patrina@polystone.com.sg

Website: www.polystone.org

Marble and Natural Stone

SINBOR COMPANY (PRIVATE) LTD

Tel: +65 6257 3384

Email: sales@sinbor.com

Website: www.sinbor.com

Ceramic tiles, natural stones slabs & sanitary wares

SINMAC TILES PTE LTD

Tel: +65 6448 5001

Email: sinmac@pacific.net.sg

Website: www.sinmactiles.com.sg

Marble and granite tiles and slabs

SOON BEE HUAT TRADING PTE LTD

Tel: +65 6564 1900

Website: www.sbh.com.sg

Stone, Mosaics, Tiles

STONE AMPEROR PTE LTD

Tel: +65 8816 4404

Email: connie@stoneamperor.com.sg

Website: www.stoneamperor.com.sg

Natural Marble, Granite, Quartz Stone

STONE LOFT

Tel: +65 6443 3527

Email: info@stoneloft.sg

Website: www.stoneloft.sg

Color Quartz

STONE ZONE PTE LTD

Tel: +65 6747 2388

Email: stonezone1101@yahoo.com.sg

Website: <https://stonezone.com.sg>

Marble, Granite, Limestone, Travertine, Onyx, Quartz, Slate

STONRICH PTE LTD

Tel: +65 6396 8851

Email: alyssa@stonrich.com

Website: www.stonrich.com

Natural Stone

SURFACE STONE PTE LTD



SİNGAPUR TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ

Tel: +65 6281 7800

Email: info@surfacestone.com.sg

Website: www.surfacestone.com.sg

Marble, Granite, Composite Stone, Travertine, Onyx

TAN CHIANG BROTHERS CORPORATION PTE LTD

Tel: +65 6368 9933

Email: info@tanchiang.com

Website: www.tanchiang.com

Quality marble and granite

UMG PTE LTD

Tel: +65 6367 1050

Email: sales@umg.com.sg

Website: www.umg.com.sg

Marble, Granite, Natural Stone